

# Årsredovisning

---

*Brf Karteschen nr 1*

716417-4307

Styrelsen för Brf Karteschen nr 1 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Noter	8 - 11
- Underskrifter	11

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om Brf Karteschen 1 och dess verksamhet

Bostadsrättsföreningen äger och förvaltar fastigheten på tomten nr 1, kvarteret Karteschen nr 1, Rindögatan 27, 115 58 Stockholm, samt tillhörande markområde. Fastigheten uppfördes 1939. Föreningen bildades 1981. Den upplåter 53 lägenheter med bostadsrätt samt en affärslägenhet och tre garage med hyresrätt. En 1-rumslägenhet tillhör föreningen (ej bostadsrätt) och används som gästlägenhet. Totalytan är 2 988 m<sup>2</sup>, varav 2 908 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 80 m<sup>2</sup> lokalyta. Markarealen uppgår till 2 000 kvm. Föreningen är medlem i Samfälligheten Kvarteret Karteschen.

Föreningen, som är en äkta bostadsrättsförening, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt.

Föreningens säte är i Stockholm.

Fördelningen av bostadslägenheterna är följande:

Antal lgh		Area kvm
1 rum och kök	23 st	
2 rum och kök	17 st	
3 rum och kök	15 st	
Summa:	55 st	2942

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-04-24.

På stämman deltog 20 medlemmar.

Extra stämma hölls 2019-01-31.

På stämman deltog 12 medlemmar. (Samt 6 inlämnade fullmakter.)

Vid extrastämman beslutades om fyllnadsval av ny ordförande och nya ledamöter i styrelsen samt en ökning av antalet styrelseledamöter för perioden fram till ordinarie årsstämma 2019.

### **Styrelse, revisorer och valberedning**

#### Ledamöter:

Henrik Svensson, ordförande

Måns Bergsten

Mark Shirvani

Pier-Angelo Sassola

Styrelsen har under året hållit 10 sammanträden.

#### Revisorer:

Eva Stein, auktoriserad revisor, Allegretto Revision AB

Göran Normann, revisorssuppleant



Valberedning:

Lars Berggren (sammankallande)  
Kristian Greslingaas

**Medlemsinformation**

Under året har 6 st överlåtelse skett.

Föreningen hade vid årets slut 73 medlemmar.

**Förvaltning**

Ekonomisk förvaltning - Delagott Förvaltning AB.

Fastighetskötsel - Delagott Förvaltning AB

Därutöver har några serviceföretag kontrakterats för underhåll av hissen, städning, trädgården samt för insatser av tillfällig karaktär.

**Försäkring**

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad. Den inkluderar även ett s.k. bostadsrättstillägg för medlemmarna.

**Väsentliga händelser**

Det akuta balkongarbetet har under räkenskapsårets slutförts.

Arbete med föreningens ventilation pågår fortfarande.

*Tekniskt Underhåll*

Underhållsåtgärd	År
Installation av bergvärme, byte av rör fjärrvärme, renovering av tak, ventilationsarbeten, byte av undercentral.	2018
Spolning av stammar	2017
Installation utav avgasare värmecentralen, ny brandlucka, nyläggning av plattor vid entré	2016
Byte av expansionskärl i värmecentralen samt Noda styrningssystem för värmereglering	2014
OVK besiktning	2011
Renovering av rökanaler, yttertaket ommålat	2009
Spolning av stammar, hissmaskineri utbytt, takaltan med tätskikt renoverat.	2008
Stambyte: Elservis/huvudledning utbytt	2004/2005
Fönsterrenovering, ommålning av fastighetens yttertak (maj-juni)	2002



## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1901-1912	1801-1812	1701-1712	1601-1612
Nettoomsättning	2 262	2 191	2 198	2 192
Resultat efter finansiella poster	232	195	308	370
Soliditet %	51	46	56	55
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta, kr	640	640	640	640
Lån/kvm bostadsrättsyta, kr	3 778	3 891	2 761	2 775
Räntekostnad/kvm totalyta, kr	31	32	32	42
El- & värmekostnad/kvm totalyta, kr	141	218	199	201
Resultat/kvm bostadsrättsyta, kr	43	66	106	127

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	8 730 000	2 640 464	100 000	194 625
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			194 625	-194 625
Avsättning yttre fond		194 625	-194 625	
Årets resultat				125 470
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>8 730 000</b>	<b>2 835 089</b>	<b>100 000</b>	<b>125 470</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	100 000
Årets resultat	125 470
<i>Summa</i>	<i>225 470</i>

*Förslag till disposition:*

Balanseras i ny räkning	225 470
<i>Summa</i>	<i>225 470</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

h

## RESULTATRÄKNING

1

		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	2 261 626	2 190 614
Övriga rörelseintäkter		13 398	19 681
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 275 024</b>	<b>2 210 295</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader	3	-1 418 362	-1 373 476
Övriga externa kostnader	4	-183 476	-201 862
Personalkostnader		-185 380	-122 037
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-278 677	-221 321
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 065 895</b>	<b>-1 918 696</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>209 129</b>	<b>291 599</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		9 644	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 303	-96 974
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-83 659</b>	<b>-96 974</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>125 470</b>	<b>194 625</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>125 470</b>	<b>194 625</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>125 470</b>	<b>194 625</b>

w

# BALANSRÄKNING

1

		2019-12-31	2018-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	22 331 012	20 372 075
Inventarier, verktyg och installationer	6	81 072	88 172
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>22 412 084</i>	<i>20 460 247</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 412 084</b>	<b>20 460 247</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		–	351 710
Aktuella skattefordringar		–	81 612
Övriga fordringar		–	2 077
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		102 192	106 360
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>102 192</i>	<i>541 759</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		–	152 680
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>–</i>	<i>152 680</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		847 842	4 333 406
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>847 842</i>	<i>4 333 406</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>950 034</b>	<b>5 027 845</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 362 118</b>	<b>25 488 092</b>

✓

	2019-12-31	2018-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	8 730 000	8 730 000
Fond för yttre underhåll	2 835 089	2 640 464
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>11 565 089</i>	<i>11 370 464</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	100 000	100 000
Årets resultat	125 470	194 625
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>225 470</i>	<i>294 625</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>11 790 559</b>	<b>11 665 089</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 985 000	11 315 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>10 985 000</b>	<b>11 315 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	244 637	1 715 991
Aktuella skatteskulder	8 886	80 745
Övriga skulder	10 000	980
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	323 036	710 287
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>586 559</b>	<b>2 508 003</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>23 362 118</b>	<b>25 488 092</b>

✓

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Valt regelverk**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 25 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningars särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,39% av anskaffningsvärdet.

Not 2	Nettoomsättning	2019	2018
	Årsavgifter	1 855 884	1 855 884
	Hysesintäkter, lokaler	39 413	38 610
	Garage och parkering	134 739	127 200
	Kabel-TV	109 710	139 920
	Gästlägenhet	121 875	29 000
		<b>2 261 621</b>	<b>2 190 614</b>

~



Not 3	Driftkostnader	2019	2018
	Uppvärmning	124 225	593 153
	El	295 675	58 779
	Vatten och avlopp	63 509	59 189
	Hiss	12 716	5 140
	Sophämtning	25 829	22 886
	Städning	45 994	22 568
	Fastighetsskötsel	40 402	62 563
	Kabel-TV och bredband	150 004	150 206
	Hyra av mattor	–	11 272
	Snöröjning	4 375	3 938
	Fastighetsförsäkring	42 691	38 554
	Förbrukningsmaterial och inventarier	49 845	6 717
	Samfällighetsavgifter	26 028	26 028
	Reparationer	145 878	9 292
	Löpande underhåll	284 096	222 447
	Kommunal fastighetsavgift	75 735	73 535
	Fastighetskatt	9 700	7 210
	Övriga driftkostnader	21 660	–
		<b>1 418 362</b>	<b>1 373 477</b>

Not 4	Övriga externa kostnader	2019	2018
	Revisionsarvode	17 500	12 500
	Kameral förvaltning	66 595	93 341
	Teknisk förvaltning	48 359	40 929
	Konsultarvoden	7 383	35 029
	Medlemsavgifter	7 780	7 630
	Övriga kostnader	35 859	12 433
		<b>183 476</b>	<b>201 862</b>

✓

Not 5	Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	23 035 588	21 322 100
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	2 230 514	1 713 488
	Utgående anskaffningsvärden	25 266 102	23 035 588
	Ingående avskrivningar	-2 663 513	-2 449 293
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-271 577	-214 220
	Utgående avskrivningar	-2 935 090	-2 663 513
	<b>Redovisat värde</b>	<b>22 331 012</b>	<b>20 372 075</b>
	Taxeringsvärde byggnad	33 483 000	27 461 000
	Taxeringsvärde mark	75 487 000	54 260 000
Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	104 426	104 426
	Utgående anskaffningsvärden	104 426	104 426
	Ingående avskrivningar	-16 254	-9 153
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-7 100	-7 101
	Utgående avskrivningar	-23 354	-16 254
	<b>Redovisat värde</b>	<b>81 072</b>	<b>88 172</b>
Not 7	Förfallotid skulder	2019-12-31	2018-12-31
	<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
	Förfaller senare än 5 år	–	6 315 000
	Förfaller inom 1-5 år	10 985 000	5 000 000
<p>Föreningen har lån med villkorsändringsdag under 2020. Styrelsen bedömer att lånen är av långsiktig karaktär och redovisas därför som långfristig per 2019-12-31.</p>			
Not 8	Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 615 000	11 500 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>11 615 000</b>	<b>11 500 000</b>

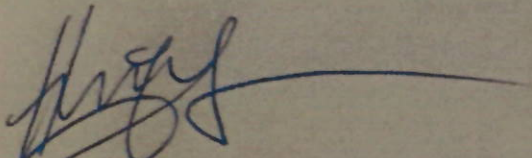
✓

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

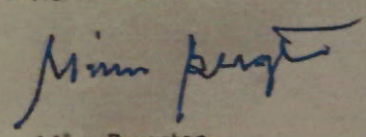
Vi har särskilt beaktat hur effekterna av COVID-19 utbrottet kan komma att påverka föreningens framtida utveckling och risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi bedömer att påverkan på föreningen är begränsad.

UNDERSKRIFTER

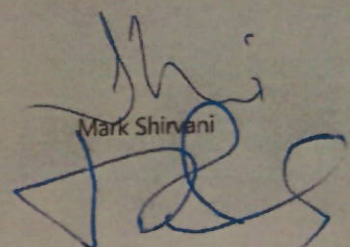
Stockholm 2020-06-08



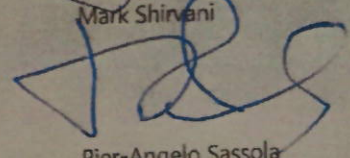
Henrik Svensson



Måns Bergsten

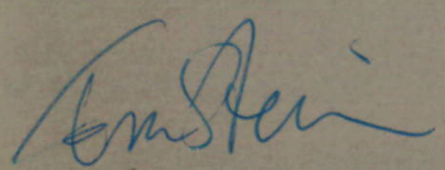


Mark Shirvani



Pier-Angelo Sassola

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-06-11



Eva Stein  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Brf Karteschen 1

Org.nr 716417-4307

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Karteschen 1 för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Karteschen 1 för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

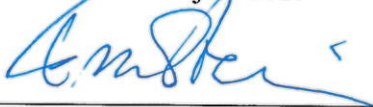
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 11 juni 2020



---

Eva Stein  
auktoriserad revisor